



Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 50.05 m2

BISCARROSSE 40600

147 150 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 50.05 m2

Agréable appartement T3 situé dans une résidence bien entretenue et idéalement située à proximité du centre-ville et des commerces.

Lumineux, il vous offre un cadre de vie à la fois confortable, pratique et agréable. Son séjour s'ouvre sur une grande terrasse exposée plein sud, un véritable espace de vie supplémentaire.

Côté pratique, vous bénéficierez également d'une cave privative, un atout rare et précieux, ainsi que de deux places de parking privées.

49.79 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Provision sur charges

30 €

Dépôt de garantie

700 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	538 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-07-22 04:44:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

221 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1480€

Photos du bien





