



Appartement à vendre de 3 pièces de 56.9 m² à REIMS SECTEUR SAINT-REMI

Reims 51100

139 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

109 bis rue Gambetta
51100 REIMS

03 52 82 84 11

Appartement à vendre de 3 pièces de 56.9 m² à REIMS SECTEUR SAINT-REMI

Guy Hoquet Reims Centre vous propose en EXCLUSIVITÉ, cet appartement à vendre de type 3 d'une superficie de 56.90 m² secteur SAINT-REMI.

□ Un 3 pièces lumineux et plein de potentiel à Saint-Rémi !

Situé au 2^{ème} étage, cet appartement séduit dès les premières minutes par sa belle luminosité, ses volumes agréables et son agencement fonctionnel. Un véritable cocon où il fait bon poser ses valises ! □

□ Côté intérieur

Une entrée pratique

Une cuisine ouverte sur le séjour, conviviale et fonctionnelle

Un grand salon / séjour lumineux d'une superficie d'env. 29 m²

Une grande chambre avec placards pour un maximum de rangement

Une salle de douche

Un WC séparé

♥ Les petits + qui font la différence

Un agencement fonctionnel

Un environnement idéal pour profiter pleinement de la vie rémoise

De beaux volumes et une luminosité appréciable

□ Saint-Rémi : un secteur prisé pour son cadre de vie et sa proximité avec les commodités.

□ Un appartement qui coche beaucoup de cases... Il ne reste plus qu'à venir le découvrir !

Cet appartement représente une belle opportunité pour une résidence principale ou un investissement, dans un secteur recherché.

□ À visiter sans tarder ! Contactez l'agence Guy Hoquet Reims Centre au 03.52.82.84.11 pour organiser une visite.

56.9 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	11
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

2760 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1810€ au 01/01/2026

Photos du bien



