



Le Perreux Sur Marne 3 pièce(s) 53.36 m2

LE PERREUX SUR MARNE 94170

Guy HOQUET
NOGENT-SUR-MARNE

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

06 64 61 69 04

Le Perreux Sur Marne 3 pièce(s) 53.36 m2

Contact Service Location au 07.48.72.75.59 ou par email à l'adresse alvado.laura@guyhoquet.com

LE PERREUX-SUR-MARNE Quartier Foch / Bord de Marne

À proximité immédiate des bords de Marne et du RER E Nogent- Perreux, découvrez ce charmant appartement 3 pièces de 53,36 m² situé au 2e étage d'un petit immeuble intimiste de seulement 6 logements.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse avec séjour et cuisine ouverte aménagée et équipée, de deux chambres spacieuses, d'une salle de bain ainsi que d'un WC séparé. Vous apprécierez son emplacement recherché, au calme, tout en restant proche des commerces, des transports et des promenades des bords de Marne.

Possibilité de location d'une place de parking pour 80€ / mois.

Disponible de suite !

A visiter rapidement !

53.73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1115 €
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-03-19 12:03:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Photos du bien

