



Beau duplex avec 3 chambres et deux places de stationnements

Poitiers 86000

328 600 € *

* 328 600 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine

86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Beau duplex avec 3 chambres et deux places de stationnements

À VENDRE - Appartement duplex de standing avec 3 chambres, 2 stationnements et une cave.

Dans une résidence sécurisée de caractère, installée dans une ancienne chapelle rénovée en 2014, découvrez cet agréable appartement situé au 1er étage avec ascenseur.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, un salon-séjour d'environ 60 m² avec de belles voûtes, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée. Vous trouverez également une buanderie et un WC.

À l'étage, un palier avec rosace au plafond dessert trois grandes chambres avec voûtes, une salle d'eau et un second WC.

Une cave ainsi que deux places de stationnement privatives, dont une sécurisée dans la résidence, complètent ce bien.

Un appartement plein de charme, offrant de beaux volumes et un cadre de vie idéal entre ville et nature.

Contactez dès à présent votre conseiller immobilier Pierre LE GUERN de l'agence Guy Hoquet à Poitiers pour organiser une visite

Cliquez directement sur le numéro pour le joindre : 06.59.15.83.86

128.3 m²

4 pièce(s)

3 chambres

0 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1800
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	132
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

2200 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1750€ au 01/01/2021

Photos du bien







