



Appartement Byans Sur Doubs 4 pièce(s) 100 m2

BYANS SUR DOUBS 25320

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Appartement Byans Sur Doubs 4 pièce(s) 100 m2

!! Exceptionnel !! Triplex, 3 chambres, terrasse

Appartement neuf = Frais de notaire réduit

Dans une demeure remarquable, avec le charme de l'ancien et le confort du moderne, appartement triplex T4 neuf de 107m2 comprenant :

- Au rez de chaussée, une grande pièce à vivre lumineuse avec une cuisine entièrement meublée et équipée en haut de gamme avec plan de travail en granit donnant sur une terrasse.

- au premier étage, une mezzanine, 1 grande chambre de 23.14 m2 avec sa baignoire balnéo, une salle d'eau, wc.

- le deuxième étage, 2 chambres.

Une terrasse et 2 places de parkings complètent l'appartement.

Dans les parties communes vous trouverez également un local à vélo et un local moto.

Coté performance énergétique, avec un chauffage électrique haut de gamme, l'appartement se classe C.

Il se situe à Byans sur Doubs, commune du grand Besançon (boulangerie, école restaurant...), à 15 minutes seulement de l'entrée de Besançon où vous pourrez vous y en rendre également en train ou en

bus grâce à sa gare.

A proximité de la ville, tout en étant dans un cadre de vie verdoyant et idyllique, il n'attend que vous !

Mode de chauffage : électrique

Prix de vente : 220 000 €

Contactez Sophie au 06 81 02 68 29 pour organiser une visite ou directement au standard au 03 81 80 14 89 !

107 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	70 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1710€

Photos du bien



