



Appartement Saint Etienne F4 79.21m²

SAINT ETIENNE 42000

70 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement Saint Etienne F4 79.21m²

Secteur Jacquard, appartement traversant de 79,21 m², très lumineux et sans vis-à-vis. Vendu avec garage et cave.

Les atouts :

- 79,21 m² habitables
- Appartement traversant et lumineux
- Deux chambres et séjour double
- Cuisine indépendante
- Balcon + loggia
- Garage box fermé
- Cave
- Immeuble bien entretenu
- Proche des commerces, transports et commodités
- DPE : D / GES : D

Un appartement fonctionnel et agréable dans un secteur bénéficiant de toutes les commodités à proximité.

79.21 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Charges annuelles (ALUR)	2720 €
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non

Date ERP	2026-04-10 05:03:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1490€

Photos du bien



