



Appartement Saint Jean De Luz 3 pièce(s) 63m²

SAINT JEAN DE LUZ 64500

339 200 € *

* 339 200 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Saint Jean De Luz 3 pièce(s) 63m²

Saint Jean de Luz Quartier Andenia.

Au pied des commerces et bus, superbe T3 de 63 m² situé au 2ème étage, belle cuisine individuelle, séjour ouvrant sur une terrasse sud-est offrant une vue sur la végétation aucun vis à vis, 2 chambres au calme.

1 place de parking privative.

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.2 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1430 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	130
Surface séjour	17.78 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-26 00:34:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1330€

Photos du bien

