



PARIS 12 – 3 PIÈCES MEUBLÉ 75 M² – 8^e ÉTAGE – 2 BALCONS – VUE DÉGAGÉE – BOX + PARKING

Paris 12e Arrondissement 75012

Guy HOQUET PARIS 12
GARE DE LYON
DIDEROT

01 71 17 80 03

104 boulevard Diderot
75012 PARIS

PARIS 12 – 3 PIÈCES MEUBLÉ 75 M² – 8^e ÉTAGE – 2 BALCONS – VUE DÉGAGÉE – BOX + PARKING

Votre agence GUY HOQUET Paris 12 Gare de Lyon Diderot vous propose à la location ce très bel appartement meublé de 3 pièces, d'une superficie de 75,10 m², idéalement situé boulevard Soult, au pied de la Coulée Verte et à proximité du Bois de Vincennes.

Situé au 8^e étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue avec gardien, cet appartement traversant Est/Ouest bénéficie d'une belle luminosité, de volumes généreux et d'une vue particulièrement dégagée sur Paris et la verdure environnante.

La partie jour se compose d'un vaste salon/salle à manger de 33,34 m² et d'une cuisine indépendante aménagée et équipée (plaque à induction, hotte, four, réfrigérateur-congélateur et lave-vaisselle). Ces deux espaces bénéficient d'un accès direct aux deux balcons, d'une surface totale d'environ 10 m², permettant de profiter pleinement de la vue dégagée.

La partie nuit, située au calme côté cour, comprend deux chambres, ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche et d'un lave-linge séchant. Les WC sont séparés.

Une cave complète ce bien.

Atout particulièrement appréciable à Paris : la location comprend également un box fermé et une place

de stationnement, faisant l'objet d'un complément de loyer.

Cet appartement réunit de nombreux atouts : 8^e étage, luminosité, double exposition, beaux volumes, deux balcons, vue dégagée et deux solutions de stationnement, le tout dans un environnement agréable à proximité du Bois de Vincennes.

Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez Nadine au 06.60.51.15.04.

75.1 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	4884
Provision sur charges	383
Conso Energ	241 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	236 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Etage	8
Dernier étage	Non
Nombre étages	9
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1

WC	1
Nb Lots Copropriété	183
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien





