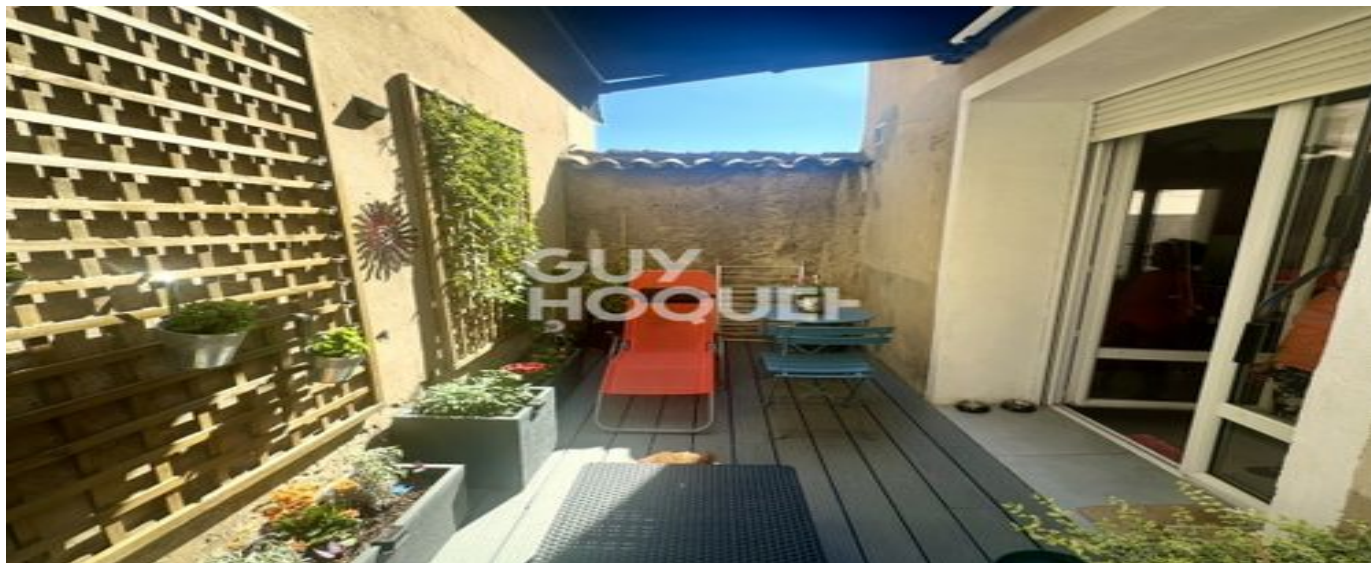




Métro Cuire- Appartement T2 en rez de jardin

Lyon 69004

262 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

04 72 07 46 00

Métro Cuire- Appartement T2 en rez de jardin

Idéalement placé, au calme dans une copropriété entièrement sécurisée et au pied du métro Cuire, limite Croix-Rousse vous serez séduits par ce coquet T2 situé au rdc d'une bâtisse de type maison de village.

Il est entièrement rénové et bénéficie d'une agréable terrasse de près de 15 m² idéale pour profiter des beaux jours.

Il se compose d'une pièce de vie bénéficiant d'une double exposition et ouvrant sur la terrasse aménagée. Cuisine US entièrement meublée et équipée

Une chambre indépendante avec vaste dressing.

Une salle d'eau avec douche à l'italienne.

Double virage - chauffage individuel - faibles charges

Stationnement libre dans la cour intérieure.

Idéal premier achat ou investissement locatif.

A visiter sans tarder !

39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	540 €

Photos du bien

