



Ensemble Immobilier à rénover

FONTENAY LE COMTE 85200

76 300 € *

* 76 300 € honoraires inclus

70 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République

85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Ensemble Immobilier à rénover

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte. Idéalement situé en plein cœur du centre-ville historique, cet ensemble immobilier vous offre de nombreuses perspectives, que ce soit pour une résidence principale ou pour un projet d'investissement locatif. Le bien se décompose comme suit : au rez-de-chaussée, une cuisine, un salon, une chambre, une remise avec grenier. À l'étage, un palier, une salle de bains et trois chambres. Sur cour, une dépendance sur trois niveaux d'environ 20 m² chacun complète l'ensemble. Ce projet de rénovation totale peut permettre la création d'au moins trois logements. Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à me contacter directement par téléphone au 06 70 96 13 82.

Logement à consommation énergétique excessive

91.67 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

407 kWh/m² par an

Valeur consommation énergie finale	401 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chaudière Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	0
Surface terrain	140 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3230€ et 4420€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

