



## 2 pièces - Terrasse - Parking - Cave - Ascenseur

MELUN 77000

**109 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## 2 pièces - Terrasse - Parking - Cave - Ascenseur

Guy Hoquet Melun - Sénart 77;

Appartement de 2 pièces, avec ascenseur. Parking - Terrasse - Cave. Chauffage inclus dans les charges. Entrée avec accès à la salle de bains, et WC.

Séjour lumineux grâce aux baies vitrées donnant sur une très belle terrasse. Vue dégagée, et apporte une superbe lumière naturelle dans l'appartement et dans la chambre.

Place de parking en sous sol et une cave!!

Proche du centre ville de Melun.

Les parties communes sont propres et l'ascenseur est un vrai plus.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

**38.15 m²**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

4

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                      |                           |
| Nombre étages                                        | 5                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 89                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2700 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres                                             | Double Vitrage            |
| Assainissement                                       | Sans                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Ouverte                   |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Au Sol                    |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude                                           | Collective                |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Sous-Sol                  |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Digicode                                             | Oui                       |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Gardien                            | Non                 |
| Date ERP                           | 2026-02-09 03:15:16 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 270 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 142 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€

---

## Photos du bien





