



Maison

L'Haÿ-les-Roses 94240

472 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES**

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

Maison

Guy Hoquet L'Haÿ-les-Roses vous présente en exclusivité ce pavillon familial situé au cœur du quartier recherché du Belvédère, dans un environnement pavillonnaire et agréable.

Édifiée sur 2 niveaux, cette maison se distingue par sa distribution fonctionnelle, ses volumes et son excellent état général. Aucun travaux n'est à prévoir : le bien est prêt à accueillir ses futurs occupants.

Le rez-de-chaussée propose une vaste entrée desservant une buanderie, une chaufferie ainsi qu'un grand garage, offrant de belles possibilités de stationnement et de rangement.

Le premier étage accueille une agréable pièce de vie composée d'un séjour double lumineux avec cheminée, bénéficiant de beaux volumes. Une cuisine indépendante, des espaces de rangement ainsi qu'un WC séparé complètent ce niveau.

À l'étage supérieur, l'espace nuit se compose de trois chambres, dont une avec point d'eau, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

L'ensemble est en excellent état d'entretien et bénéficie d'une organisation particulièrement adaptée à une vie de famille.

Un bien rare sur le secteur, offrant confort, fonctionnalité et tranquillité, à proximité des commodités et des transports.

À moins de 15 min à pied de la ligne 14

À visiter sans tarder avec votre agence Guy Hoquet L'Haÿ-les-Roses.

95 m²

5 pièce(s)

3 chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	143 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	175 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2644€ et 2644€ au 01/01/2026

Photos du bien





