



Maison à vendre de 7 pièces de 260 m²

Fauillet 47400

254 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison à vendre de 7 pièces de 260 m²

À l'entrée de Tonneins, découvrez cet ensemble immobilier, implanté sur plus de 6 hectares de terrain, situé en zone commerciale.

La propriété comprend une ancienne maison de caractère, à rénover entièrement.

Malgré la nécessité d'une réhabilitation complète, la maison conserve le témoignage d'un ancien cachet architectural qui pourrait, selon le projet et les possibilités techniques, être exploité ou laisser place à une nouvelle destination.

Mais la véritable valeur de cette propriété est ailleurs : ses 6 hectares et son emplacement.

Un foncier rare qui ouvre la porte à de nombreux projets professionnels et commerciaux, sous réserve des règles d'urbanisme et des autorisations nécessaires

260 m²

7 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Neuf - Ancien

Ancien

Mode Chauffage	Aucun
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	64062 m2



Photos du bien







