



## Maison Ascaïn 4 pièce(s) 83 m<sup>2</sup>

ASCAIN 64310

**425 000 € \***

\* 425 000 € honoraires inclus

401 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo

64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Maison Ascaïn 4 pièce(s) 83 m<sup>2</sup>

Venez découvrir cette charmante maison niché dans un écrin de verdure et à seulement 10 minutes de la plage de Saint Jean de Luz.

Vous serez charmé par le calme et les volumes de cette maison.

Mitoyenne par le garage, elle a été édifiée en 2011 avec des normes d'isolation et de construction de qualité. Elle se compose en rdc d'un vaste garage de plus de 23m<sup>2</sup>, la pièce à vivre de presque 40m<sup>2</sup> vous permettra de passer de beaux moments de convivialité.

Cette dernière ouvre sur une terrasse entièrement refaite et un beau jardin.

A l'étage, trois chambres avec placards, une salle d'eau avec rangements.

Visite virtuelle disponible sur demande.

82.69 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

112

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Charges annuelles (ALUR)                             | 680 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Date ERP                                             | 2026-04-15 21:46:13       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 160 kWh/m2 par an         |
| Surface terrain                                      | 150 m2                    |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1740€

---

## Photos du bien



