



Appartement 3 pièces à vendre à Mérignac Centre-ville - Réf 345

MERIGNAC 33700

294 120 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac

0556128600

Appartement 3 pièces à vendre à Mérignac Centre-ville - Réf 345

Appartement 3 pièces de 71,50 m² situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages avec ascenseur, en plein coeur du centre-ville de Mérignac. Ce bien a été rénové offrant un séjour lumineux exposé sud de près de 26m², une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres confortables, une salle d'eau et un WC séparé. L'appartement comprend, des fenêtres en bois double vitrage avec volets roulants, et une porte blindée pour votre sécurité. Vous profiterez également d'un balcon, d'une place de parking en sous-sol et d'une cave. La localisation est idéale : à seulement 5 minutes à pied du tramway Mérignac Centre, 3,4 km de la gare, 5,5 km de l'aéroport, et à proximité immédiate des commerces, restaurants, pharmacies, écoles (École élémentaire Jules Ferry, Collège Jules Ferry), supermarchés et espaces verts. Un emplacement privilégié pour un cadre de vie agréable et pratique. Prix de vente : 294 120 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Mérignac pour organiser une visite.

71.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3.4 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	106
Charges annuelles (ALUR)	1476 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.83 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1170€ au 01/01/2021

Photos du bien





