



SAINTE ANNE- MAISON D'ENVIRON 110M² AVEC UN EXTERIEUR

Amiens 80000

284 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINTE ANNE- MAISON D'ENVIRON 110M² AVEC UN EXTERIEUR

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer cette maison avec cour, idéalement située dans un secteur recherché à proximité immédiate du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée : une entrée desservant un salon, un séjour, une cuisine lumineuse ainsi qu'une buanderie et un WC.

Au premier étage : un palier desservant deux chambres ainsi qu'une salle de bains.

Au deuxième étage : un palier donnant accès à deux chambres supplémentaires.

Le bien est complété par une cave ainsi qu'une cour d'environ 30m² idéale pour profiter pleinement des beaux jours.

LES ATOUTS : MAISON ENTIÈREMENT RÉNOVÉE / SECTEUR PRISÉ / CUISINE RÉCENTE / 4 CHAMBRES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter afin d'organiser une visite ou d'obtenir tout renseignement complémentaire.

110 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1940
Surface terrain	30 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1562€ et 2114€ au 01/01/2023

Photos du bien



