



SAINTE ANNE - APPARTEMENT D'ENVIRON 86M² AVEC GARAGE

Amiens 80000

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINTE ANNE - APPARTEMENT D'ENVIRON 86M² AVEC GARAGE

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous présenter à la vente ce charmant appartement de type 3 d'environ 86m², bénéficiant également d'un garage.

Il se compose d'une entrée desservant une belle pièce de vie lumineuse d'environ 26m² ainsi qu'une cuisine séparée.

L'espace nuit comprend deux chambres, une salle d'eau, une buanderie ainsi que des WC indépendants.

LES ATOUTS : APPARTEMENT LUMINEUX / PROXIMITÉ DES COMMODITÉS / GARAGE / BUANDERIE / BEAUX VOLUMES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter afin d'organiser une visite ou d'obtenir tout renseignement complémentaire.

85.84 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	153 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	3
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1450€ au 01/01/2026

Photos du bien

