



SAINTE ANNE- MAISON D'ENVIRON 115M² AVEC UN BEL EXTERIEUR

Amiens 80000

410 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINTE ANNE- MAISON D'ENVIRON 115M² AVEC UN BEL EXTERIEUR

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer cette charmante maison entièrement rénovée, idéalement située dans un secteur recherché à deux pas du centre-ville.

Vous serez séduits par ses beaux volumes, sa luminosité et la qualité de ses prestations récentes qui en font un bien particulièrement agréable à vivre. La maison offre un cadre de vie confortable et fonctionnel avec l'ensemble des commodités accessibles rapidement.

Elle se compose de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée : une entrée desservant un salon, un séjour, une cuisine lumineuse, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Au premier étage : un palier desservant deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Au deuxième étage : un palier donnant accès à une chambre supplémentaire ainsi qu'à un dressing.

Le tout est complété par une cave et un agréable jardinet d'environ 40m², idéal pour profiter pleinement des beaux jours.

LES ATOUTS : MAISON ENTièrement RÉNOVÉE / SECTEUR PRISÉ / CUISINE RÉCENTE / 3 CHAMBRES / 2 SALLES D'EAU / JARDINET

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter afin d'organiser une visite ou d'obtenir tout renseignement complémentaire.

114.6 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1945
WC	1
Surface terrain	70 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1440€ au 01/01/2023

Photos du bien



