



Maison à vendre de 6 pièces de 103 m²

Villepreux 78450

409 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

Maison à vendre de 6 pièces de 103 m²

VILLEPREUX- QUARTIER HAIE BERGERIE - Découvrez cette charmante maison idéale pour une famille à la recherche d'espace et de confort. Elle se compose d'une vaste entrée, WC, GRAND SEJOUR/CUISINE OUVERTE aménagée et équipée de 35m² avec double exposition et accès au JARDIN/TERRASSE.

Toujours au RDC : une salle d'eau, une chambre et un dressing. A l'étage : palier, 4 chambres dont une avec accès balcon et une salle de bains avec WC. GARAGE avec GRENIER (aménageable) . Stationnement facile pour deux véhicules.

Cette propriété offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. La surface de 120 m² permet de profiter pleinement de chaque espace.

TRAVAUX REALISES: isolation extérieure en 2021, fenêtres changés, isolation, volets solaires, chaudière récente.

Située à proximité de plusieurs arrêts de bus, dont Collège Léon Blum et Saintonge à seulement 300 mètres, vous bénéficierez d'un accès facile aux lignes 5112, 5115 et 5199, facilitant vos déplacements quotidiens.

Cette maison est une opportunité rare dans un quartier paisible, tout en étant proche des commodités essentielles (marché, supermarché, boucherie, pressing, boulangerie,...). Gymnase MIMOUN. Ecoles maternelle, primaire, collègue et lycée SONIA DELAUNAY . Ne manquez pas cette chance unique d'acquérir un bien qui allie confort et praticité. Contactez-nous pour plus d'informations et planifiez votre visite dès aujourd'hui.

103 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	193 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1963
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Surface terrain	270 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2520€ au 01/01/2021

Photos du bien





