



Maison à vendre de 3 pièces de 80 m²

Miribel 01700 Miribe

183 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison à vendre de 3 pièces de 80 m²

MAISON DE VILLE MITOYENNE RÉNOVÉE – MIRIBEL CENTRE – CALME – 2 CHAMBRES – BUREAU – CAVE VOÛTÉE

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Miribel vous propose de découvrir cette charmante maison de ville mitoyenne, située dans une impasse au calme, à proximité immédiate du centre de Miribel.

Entièrement repensée avec une rénovation de qualité, cette maison séduit par son caractère, son agencement atypique et le mariage réussi entre des éléments anciens et des prestations plus contemporaines.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une agréable pièce de vie, conviviale et lumineuse, réunissant salon, espace repas avec cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un WC. L'ensemble offre un espace chaleureux et fonctionnel pour le quotidien.

Au 1er étage, l'espace nuit comprend une belle chambre avec dressing, ainsi qu'une salle d'eau moderne et WC.

La maison dispose également d'un bureau fermé au premier étage, idéal pour le télétravail ou pour aménager un espace indépendant selon vos besoins.

Au 2eme niveau, vous profiterez d'une grande chambre mansardée au charme incontestable, sublimée par ses poutres apparentes et son ambiance chaleureuse. Ses beaux volumes offrent de nombreuses

possibilités d'aménagement : chambre avec salle d'eau, espace détente, salle de jeux, bureau ou pièce polyvalente.

Autre véritable atout de la maison : une cave voûtée en pierre, pleine de caractère, offrant un bel espace supplémentaire de détente, de stockage et d'aménagement.

Un emplacement pratique au quotidien

La maison bénéficie d'une situation privilégiée dans le centre de Miribel. La Gare de Miribel permet de rejoindre facilement Lyon et les communes environnantes. Pour les commerces du quotidien, vous trouverez notamment Market Miribel ainsi que les commerces et services de la Grande Rue.

Côté scolarité, Miribel dispose notamment des écoles maternelle Odette Joly et élémentaire Edgar Quinet, du groupe scolaire Henri Deschamps, du collège Anne Frank ainsi que du Centre Scolaire Saint Joseph - Miribel, qui accueille les élèves de la maternelle au lycée.

Les + : rénovation de qualité, calme d'une impasse, proximité du centre et de la gare, belle pièce de vie, deux chambres + espace bureau, grande pièce mansardée offrant de multiples possibilités et cave voûtée en pierre.

Une maison pleine de charme, idéale pour ceux qui recherchent un bien atypique et rénové, tout en profitant d'une vie de centre-ville à Miribel.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côteière 04 72 25 40 00.

Achat maison Miribel / Vente maison Miribel / location/gestion appartement, maison, terrain Miribel. Prix / m² Miribel. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

61 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Salle(s) de bains

1

WC

1

Photos du bien





