



Appartement à louer de 3 pièces de 52.7 m²

Dreux 28100

620 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 11 € / mois

Dépôt de garantie : 609 € Honoraires

charges locataires: 579.15 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 157.95 € TTC.

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

Appartement à louer de 3 pièces de 52.7 m²

À louer : Charmant appartement à Dreux. Ce deux pièces au 1er étage offre une cuisine, une pièce de vie, une chambre, un bureau spacieux, une salle d'eau et des WC séparés.

Profitez d'un emplacement privilégié avec un accès facile aux transports en commun : l'arrêt de bus Chapelle Royale est à seulement 4 minutes à pied (lignes 1 et 4). La gare de Dreux est à 13 minutes à pied et un accès direct à la N12, facilitant vos déplacements

Vous trouverez de nombreux commerces à proximité, tels que le G20 à 6 minutes à pied et E.Leclerc à 11 minutes.

Pour vos moments de détente, le Square d'Aumale est à une minute à pied, et le Domaine de la Chapelle Royale Saint-Louis à trois minutes.

Disponible immédiatement !

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et pratique

52.65 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	609
Provision sur charges	11
Conso Energ	178 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 872€ et 872€ au 01/01/2021

Photos du bien

