



Maison Maltot 169 m2

MALTOT 14930

472 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Maltot 169 m2

Calvados (14) - MALTOT

Maison récente !

Nouveau bien à la vente en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord

Découvrez cette jolie maison de 2025 mesurant 169 m² habitables sur une parcelle de 607 m².

Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, salle d'eau, WC suspendu et deux belles chambres permettant une vie de plain-pied agréable.
- A l'étage : palier desservant trois chambres, un WC et salle de bains avec baignoire + douche.

Côté extérieur, vous bénéficiez d'une terrasse couverte et d'un terrain exposé Sud-Est.

La maison est édifiée sur un vide sanitaire.

Garage avec porte motorisée. Chauffage PAC. Huisseries ALU double vitrage. Taxe foncière non connue à ce jour.

Contact direct - Anthony VREL : 0643038683

EI - Agent commercial immatriculé : 834 569 550 RASC CAEN

Les risques auxquels votre bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

169 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	43 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie	

finale

23 kWh/m2 par an

Surface terrain

607 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1040€

Photos du bien





