



Maison familiale GUIGNES

Guignes 77390

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

Maison familiale GUIGNES

Découvrez cette belle maison récente dans un quartier familiale et proche des commodités.

La visite débutera par une pièce à vivre spacieuse et lumineuse ainsi qu'une cuisine ouverte aménagée et équipée.

Au même niveau un WC avec point d'eau et coin buanderie et un espace dressing pour plus de praticité.

A l'étage un palier donne accès aux 3 chambres, un WC et une salle d'eau.

Le tout avec une belle terrasse et un espace de rangement supplémentaire avec grenier.

A visiter sans tarder !

81.7 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

92 kWh/m² par an

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2020
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	198 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 981€ et 981€ au 01/01/2026

Photos du bien





