



## Maison 5 pièces à vendre à Lomme, Lille

Lille 59160

**273 000 € \***

\* 273 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

**03 20 07 10 10**

## Maison 5 pièces à vendre à Lomme, Lille

À vendre à LOMME (Lille), dans le quartier prisé de Mitterie, cette charmante maison de 100 m<sup>2</sup> vous attend. Avec ses quatre chambres spacieuses, elle est idéale pour accueillir une famille.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun avec l'arrêt de bus A. Thomas à seulement 100 mètres, desservi par la ligne CO3. Vous serez également à proximité du métro, accessible en 5 minutes à pied.

À quelques pas des commodités, cette maison est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent confort et praticité.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Contactez nous pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

DPE D / GES D

Prix : 273000 € HAI (dont 13000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 5 %)

Prix net vendeur : 260000 €

Contact : Guy Hoquet Lambersart au 03 20 07 10 10

94 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

0 sde

## Fiche technique du bien

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Conso Energ                        | 246 kWh\m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 224 kWh\m2 par an |
| Neuf - Ancien                      | Ancien            |
| Année construction                 | 1930              |
| Salle(s) de bains                  | 1                 |
| Salle(s) d'eau                     | 0                 |
| WC                                 | 1                 |
| Surface terrain                    | 136 m2            |

## Photos du bien



