



PIÉGROS-LA-CLASTRE – Maison contemporaine 128 m² – DPE A – Vue – Chalet indépendant

Piégros-la-Clastre 26400

485 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

04 69 30 81 00

PIÉGROS-LA-CLASTRE – Maison contemporaine 128 m² – DPE A – Vue – Chalet indépendant

Vous recherchez une maison récente, économe en énergie et au calme, tout en restant proche des commodités de la vallée de la Drôme ?

Découvrez cette maison contemporaine à ossature bois construite en 2018, implantée sur un terrain d'environ 1 500 m², dans un environnement naturel avec une belle vue dégagée sur les montagnes.

D'une superficie d'environ 128 m² habitables, la maison offre une agréable pièce de vie lumineuse de 42 m², largement ouverte sur l'extérieur et prolongée par une terrasse en bois.

La cuisine de 13 m² dispose d'un cellier attenant.

Côté nuit, vous profiterez de 3 chambres, dont une chambre parentale avec dressing, d'une grande salle de bains avec douche et baignoire, ainsi que de deux WC.

À l'étage, une mezzanine fermée accueille la troisième chambre avec son espace d'eau.

DES ESPACES SUPPLÉMENTAIRES QUI FONT LA DIFFÉRENCE

La maison dispose d'un vaste sous-sol d'environ 100 m², offrant de nombreuses possibilités : garage,

atelier, stockage, espace loisirs...

Un chalet indépendant de 24 m², isolé et entièrement équipé avec eau, électricité, salle d'eau et WC, complète la propriété. Actuellement aménagé en bureau, il conviendra parfaitement au télétravail, à une activité professionnelle ou à toute personne recherchant un véritable espace indépendant.

Le permis de construire initial prévoit également 17 m² supplémentaires restant à aménager au sous-sol.

UNE MAISON TRÈS ÉCONOME : DPE A

La qualité de construction et les équipements permettent à cette maison d'obtenir une excellente performance énergétique :

- Ossature bois
- Isolation en laine de bois
- Pompe à chaleur air/eau
- Plancher chauffant au rez-de-chaussée
- DPE : A
- Consommation : 58 kWh/m²/an
- Estimation des dépenses annuelles d'énergie : 560 à 820 €

Prix : 485 000 € – Honoraires à la charge du vendeur.

Une maison chaleureuse et performante, idéale pour celles et ceux qui souhaitent profiter pleinement de la qualité de vie qu'offre la vallée de la Drôme.

Contactez-moi pour échanger sur votre projet et organiser une visite.

128.7 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	51 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Au sol
Année construction	2008

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 694€ et 694€ au 01/01/2025

Photos du bien





