



Maison à vendre de 4 pièces de 111 m²

Bourges 18000

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

Maison à vendre de 4 pièces de 111 m²

Charmante maison à Vasselay, 18110. Découvrez cette belle propriété de 4 pièces, idéale pour une famille avec ses 3 chambres spacieuses.

Maison récente de Plain-Pied comprenant entrée avec penderie, salon - salle à manger - cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, dégagement, trois chambres avec penderie, salle d'eau, wc. (Maison adaptée PMR)

Un garage double avec combles au dessus et garage indépendant.

Terrasse avec pergola bio climatique.

Jardin au calme sans vis à vis.

(pompe à chaleur air/eau, panneau solaire en autoconsommation avec batterie, menuiserie alu).

111 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

65 kWh/m² par an

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2018
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1190 m2



Photos du bien



