



Maison à vendre de 5 pièces de 123 m²

Le Malesherbois 45330

224 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Maison à vendre de 5 pièces de 123 m²

A Découvrir :

Cette charmante maison situé dans Le Malesherbois, à 3 min de la gare et des commodités en voiture. Dans un secteur calme et paisible, vous y trouverez, une cuisine aménagée et équipée, un salon avec poêle à bois et une salle à manger ainsi qu'une salle d'eau. A l'étage, il y a trois chambres dont une avec salle de bains et possibilités d'en créer une autre dans le grenier.

Le tout comprenant un jardin clos de mur et une dépendance.

123 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

303 kWh/m² par an

Valeur consommation énergie

finale	185 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3030€ et 4170€ au 01/01/2026

Photos du bien



