



Maison Cernay

CERNAY 68700

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison Cernay

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CERNAY

Localisée à Cernay, dans une impasse, cette maison récente de 2019 comporte 5 pièces réparties sur 85 m², pour 1,71 ares de terrain.

Elle est composée au premier niveau d'une entrée, d'un WC indépendant offrant également un espace buanderie, d'une belle pièce à vivre de 35m² avec cuisine ouverte et donnant directement sur le jardin et la terrasse.

A l'étage se trouvent 3 chambres ainsi qu'une salle de bain avec douche, baignoire et WC.

La maison est en très bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et un chauffage au gaz.

Pour compléter cette belle offre, un garage, une place de parking ainsi qu'un bel extérieur avec une terrasse.

Située à seulement 4 minutes à pied de l'arrêt de bus Cernay - Lycée Eiffel, vous profiterez d'un accès facile aux lignes S477 et S505. La gare de Cernay est également à proximité, à 9 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'un bien confortable et bien situé. Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et pour organiser une visite. Réf 2837

84.43 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	65 kWh\m2 par an
-------------	------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
---------------------	-------------------------

Année construction	2019
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	0
----------------	---

WC	2
----	---

Nb Lots Copropriété	10
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	152 €
--------------------------	-------

Surface terrain	171 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 01/01/2026

Photos du bien



