



Appartement 38300 4 pièce(s)

Bourgoin-Jallieu 38300

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Appartement 38300 4 pièce(s)

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET BOURGOIN-JALLIEU – Depuis 2013 à vos côtés

À vendre : Superbe appartement d'exception où chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie harmonieux de 114 m², idéalement situé au cœur de Bourgoin-Jallieu.

Ce spacieux 4 pièces au 2ème étage avec ascenseur dans une résidence, sécurisée et parfaitement entretenue, bénéficie d'un ascenseur, d'un interphone et d'un emplacement idéal, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports. Un équilibre parfait entre praticité urbaine et douceur de vivre.

Dès l'entrée, le regard se porte sur un espace de vie spacieux, sublimé par une ambiance chaleureuse de belle hauteur sous plafond.

Une cuisine parfaitement agencée, se distingue par son fonctionnalisme irréprochable et soignée. Conçue comme un véritable espace dédié, elle offre une organisation optimale où chaque élément trouve naturellement sa place.

Les 3 chambres, véritables cocons de tranquillité, offrent confort et sérénité.

La climatisation et l'excellente isolation énergétique (DPE C) assurent un bien-être optimal en toute saison.

Ses atouts : GARAGE et sous Sol et CAVE

Les familles apprécieront la proximité des écoles, comme le Collège privé Saint-Joseph à 3 minutes. Pour vos déplacements, l'arrêt de bus Caisse d'Épargne est à 200 mètres, desservi par les lignes 1 et 3.

Découvrez un cadre de vie agréable avec de nombreux parcs, restaurants, boulangeries et commerces à quelques pas.

117 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	99 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1977
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	76

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

4092 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1560€ au 01/01/2021

Photos du bien





