



Maison à vendre de 6 pièces de 85 m²

Morsang-sur-Orge 91390

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MORSANG SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribette
91390 Morsang-sur-Orge

01 69 46 59 59

Maison à vendre de 6 pièces de 85 m²

Votre agence Guy Hoquet Morsang-sur-Orge vous propose :

Découvrez cette agréable maison construite en 2020, d'une superficie totale de 98 m², bénéficiant d'un excellent diagnostic de performance énergétique, avec un DPE classé B.

Des travaux restent à prévoir, offrant ainsi la possibilité de terminer la maison et de l'aménager selon vos goûts et vos envies.

Elle comprend, au rez-de-chaussée, une pièce de vie de 34 m² avec accès au jardin et une cuisine ouverte, ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert quatre chambres et une salle d'eau à terminer.

La maison dispose également d'un grand garage attenant de 14 m² et d'un jardin.

Les + : pompe à chaleur et double accès à la voie publique.

Située à proximité de toutes les commodités, vous trouverez Lidl et Intermarché à seulement 5 minutes à pied. Les écoles maternelle et élémentaire Ferdinand-Buisson sont à 4 minutes à pied, parfait pour les enfants.

Profitez également des nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité, ainsi que de parcs tels que le parc de la Source, situé à 10 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

85 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiant
Année construction	2018
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	362 m2

Photos du bien



