



FONDS DE COMMERCE ? EMPLACEMENT N°1 RESTAURANT PIZZERIA

CAEN 14000

525 000 € *

* 525 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

FONDS DE COMMERCE ? EMPLACEMENT N°1 RESTAURANT PIZZERIA

Rare sur le marché ! Cession d'un fonds de commerce de restaurant pizzeria, véritable institution caennaise, situé sur un emplacement numéro 1.

Le point fort : l'emplacement

Un emplacement d'exception, gage d'une clientèle fidèle et d'un flux constant.

L'exploitation

25 couverts en salle + 30 couverts en terrasse extérieure

Ouvert 6 jours sur 7

Équipe en place : 3 salariés en basse saison, 5 en haute saison

Établissement aux normes PMR

Réserve disponible

L'outil de travail

Four électrique en très bon état

Cuisine très propre, matériel entièrement en bon état de fonctionnement

Petit rafraîchissement intérieur à prévoir pour repartir sur des bases neuves

Bail neuf consenti au repreneur

Éléments financiers

Loyer : 2 100 € HT / mois
Foncier : 1 700 €
Chiffre d'affaires dernier bilan : 600 000 € HT
Résultat net vendeur : 500 000 €
Honoraires charge cessionnaire : 25 000 € TTC

Rémunération GERANT TRÈS ATTRACTIVE.

Bonus
Possibilité d'acquérir également les murs en supplément.

Une opportunité unique de reprendre une affaire réputée et rentable, sur l'un des meilleurs emplacements de Caen. Contactez-nous pour plus d'informations et organiser une visite.

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien

