



Appartement 3 Chs + 4 Balcons et Cave - 710000 MACON

MACON 71000

100 000 € *

* 100 000 € honoraires inclus

94 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Appartement 3 Chs + 4 Balcons et Cave - 710000 MACON

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET CHARNAY-LES-MACON - Appartement lumineux et spacieux à Mâcon !

Situé au 5ème étage avec ascenseur d'une copropriété saine et bien entretenue, bénéficiant d'une isolation extérieure déjà réalisée pour un confort optimal. Dès votre entrée, vous serez accueilli par un hall qui dessert une belle pièce de vie baignée de lumière naturelle, avec accès à un balcon orienté EST offrant une vue imprenable.

L'appartement dispose également d'une cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de cuisine. Côté nuit, vous trouverez trois chambres confortables, chacune avec son propre balcon, parfait pour profiter de l'extérieur en toute intimité. Une salle d'eau moderne et un WC indépendant complètent ce bien.

Pour vos besoins de rangement, une cave est incluse. Côté stationnement, un grand parking libre est à votre disposition, vous permettant de vous garer sans souci.

Il ne vous restera plus qu'à personnaliser l'intérieur pour faire de ce bien une opportunité alliant confort, luminosité et praticité. N'attendez plus pour venir le découvrir !

81.54 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	5
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Train	3 km
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	2585 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.63 m2
Jardin	Non
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	4
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-28 00:01:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	158 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Travaux de rénovation énergétique déjà effectués - Vue imprenable - 3 Chs + 4 Balcons - Cave - Stationnement libre

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1520€

Photos du bien





