



Maison à vendre de 5 pièces de 86.39 m²

Dreux 28100

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

Maison à vendre de 5 pièces de 86.39 m²

Maison à vendre proche des écoles, commerces et transports

Cette maison, idéalement située à proximité des écoles, des commerces et des transports en commun, offre un cadre de vie pratique et agréable pour une famille.

Au rez-de-chaussée, la maison dispose d'une entrée qui mène à un salon chaleureux, d'une salle à manger séparée ainsi que d'une cuisine. Un WC complète ce niveau.

À l'étage, un palier dessert trois belles chambres ainsi qu'une salle de bains équipée d'un WC.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir afin de remettre la maison au goût du jour et de la personnaliser selon vos envies.

La maison bénéficie également d'un garage, ainsi que d'une dépendance offrant un espace supplémentaire pour le rangement, le stockage ou différents projets.

Grâce à sa proximité avec les écoles, les commerces et les lignes de bus, cette maison bénéficie d'un emplacement particulièrement pratique au quotidien.

Ce bien représente une belle opportunité pour une famille à la recherche d'une maison à personnaliser ou pour un investisseur souhaitant réaliser un projet.

Une visite vous permettra de découvrir tout le potentiel de cette maison.

86.39 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	244 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2210€ au 01/01/2021

Photos du bien



