



Maison

LE BLANC MESNIL 93150

392 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Maison

Votre Agence GUY HOQUET du Blanc-Mesnil vous propose cette très belle maison récente et contemporaine, située au Blanc-Mesnil, dans l'un des secteurs les plus recherchés et les plus calmes de la ville.

Idéalement située, elle bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des futures stations de métro, du centre commercial Leclerc, des principaux axes autoroutiers et des arrêts de bus, tout en étant à seulement 10 minutes de la gare.

Édifiée sur un terrain d'environ 120 m² et répartie sur deux niveaux, cette maison non mitoyenne offre de beaux volumes et un cadre de vie agréable. La parcelle permet également de stationner plusieurs véhicules et dispose d'un atelier situé dans le jardin, idéal pour le rangement, le bricolage ou un espace supplémentaire selon vos besoins.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste double séjour lumineux, une belle cuisine américaine entièrement équipée, ainsi qu'une grande suite parentale avec salle d'eau et douche. Un double WC complète ce niveau.

À l'étage, un palier avec placard dessert trois grandes chambres ainsi qu'une belle salle de bains avec double WC.

Cette maison récente, moderne et parfaitement entretenue ne nécessite aucun travaux. Une belle opportunité à découvrir sans tarder dans un environnement calme et recherché du Blanc-Mesnil.

117 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-29 07:12:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	207 kWh/m2 par an
Surface terrain	345 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2210€

Photos du bien



