

*Suggestion d'aménagement*

Spacieux T5 de 121M2 + 2 garages

MONTPELLIER 34080

290 000 € *

* 290 000 € honoraires inclus

275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Spacieux T5 de 121M2 + 2 garages

En exclusivité, dans votre agence Guy Hoquet Montpellier Ouest , découvrez ce spacieux appartement T5 traversant de 120M2, idéalement situé au sein d'une résidence sécurisée, calme et arborée.

Situé au second et dernier étage, ce bien, parfaitement agencé se compose:

D'une vaste pièce de vie aux volumes généreux, s'ouvrant sur une première belle terrasse.

D'une cuisine indépendante entièrement équipée avec son propre accès extérieur.

De 3 belles chambres dont deux bénéficient d'un accès direct à la terrasse.

D'un bureau, pièce indispensable pour le télétravail ou un espace indépendant.

De deux salle d'eau , dont une avec WC entièrement rénovées et de WC séparés.

D'un cellier , ajoutant un coin de rangement ainsi que de nombreux placards dans l' appartement.

Le bien est équipé de stores ban, de moustiquaires, de climatisation réversible, ce qui est fort appréciable.

Ideal grande famille: grâce à ses 120M2 et ses aménagements spécifiques (salle d'eau au normes PMR), ce bien représente une opportunité rare pour une famille nombreuse .

Vous avez également la possibilité d' ajouter une cloison et d' en faire deux logements bien distincts, idéal projet bigénérationnel ou pour générer un rendement locatif.

Deux garages fermés, viennent compléter ce bien.

Un investissement durable, confortable et adapté à tous les projets de vie.

Situé dans le secteur du bois d'Alco , arrêt tram hôtel du département et proche des hôpitaux et facultés .

N'attendez pas :
Contactez moi à l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest
TERME CHRISTELLE 06.77.36.86.40
Agent commercial (EI) RSAC :414 094 631 Montpellier

121.65 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Date ERP	2026-06-17 23:11:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	63 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1900€

Photos du bien



CHRISTELLE TERME
CONSEILLÈRE VENTES
RSAC : MONTPELLIER (E) 414 094 631

- + 06 77 36 86 40
- + 04 67 87 48 80
- + christelle.term@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL
34080 - MONTPELLIER CELLENEUVE

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS



