



## Appartement à vendre de 3 pièces de 77.27 m<sup>2</sup>

Asnières-sur-Seine 92600

**560 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement à vendre de 3 pièces de 77.27 m<sup>2</sup>

A l'angle de la rue du Château et de la rue Gallieni : Duplex avec entrée indépendante et terrasse "comme dans une maison".

Dans cette copropriété bien entretenue, l'appartement sur deux niveaux comprend :

- au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, wc et terrasse.
- à l'étage : deux chambres, une salle d'eau, un wc et balcon.

Entrée sur la rue du Château complètement indépendante. Usage professionnel autorisé (professions libérales).

DPE C

Possibilité d'acquérir une place de parking dans la résidence en supplément du prix de vente.

77.27 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

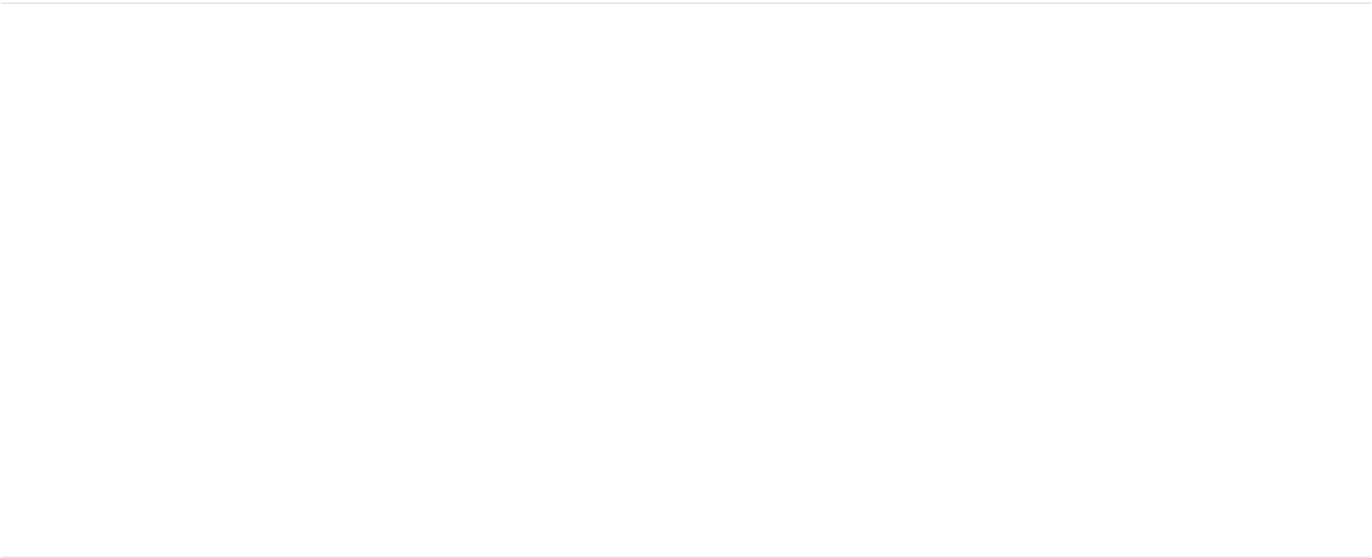
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

165 kWh/m<sup>2</sup> par an

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Cuisine                                              | Aménagée                  |
| Etage                                                | 0                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 4                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 50                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2124 €                    |



Photos du bien

