



Appartement 4 pièces récent avec magnifique vue à vendre à Corbeil Essonnes

CORBEIL ESSONNES 91100

209 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LIEUSANT**

9 place du Colombier
77127 LIEUSANT

01 60 18 80 00

Appartement 4 pièces récent avec magnifique vue à vendre à Corbeil Essonnes

AGENCE GUY HOQUET LIEUSANT (77127)

Dans votre agence Guy Hoquet, venez découvrir ce magnifique appartement 4 pièces de 84.45 m² situé dans une résidence récente et entièrement sécurisée localisé à CORBEIL-ESSONNES (91100)

Situé au troisième étage d'une résidence construite en 2019, calme, verdoyante, et entièrement sécurisée.

L'appartement est composé :

D'une entrée, d'un séjour/salle à manger baigné de lumière avec une vue magnifique et dégagée, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, de trois chambres, de deux salles d'eau et de deux W.C.

L'appartement bénéficie d'un balcon pour profiter des beaux jours.

Il dispose également d'une place de parking en sous-sol pour vos véhicules.

Il est entièrement équipé en double vitrage PVC.

L'appartement est idéalement situé à proximité de plusieurs écoles telles que l'École élémentaire La Papeterie, le Collège d'Enseignement Secondaire La Nacelle, le Groupe scolaire Ariane, l'École maternelle Jean Jaurès, l'École élémentaire Jean Jaurès, le Groupe scolaire Jean Jaurès, et l'École élémentaire d'application Paul Langevin. Vous trouverez également à proximité les stations Villabé et Moulin-Galant. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet LIEUSANT. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir

un appartement spacieux dans un secteur bien desservi et proche de toutes commodités.

Il est à vendre pour le prix de 209990 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS n° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

84.45 m²

4 pièce(s)

3 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	1748 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2019
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-12-11 09:45:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 930€

Photos du bien





