



Appartement Ivry Sur Seine 2 pièce(s) 38 m2 Dernier étage

IVRY SUR SEINE 94200

165 000 € *

* 165 000 € honoraires inclus

155 100 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement Ivry Sur Seine 2 pièce(s) 38 m2 Dernier étage

Nous vous proposons en exclusivité cet appartement de 2 pièces à 38m2 situé au sein du quartier d'Ivry Port au troisième et dernier étage

Dans un immeuble bien entretenu et très bien situé.

En effet son emplacement vous donne une proximité directe à l'ensemble des commodités du quartier. Centre commercial à 2 min, Bus 325 à 1min, RER C gare d'Ivry à 8 min ou encore université IPSA à 6 min.

Le bien se compose d'un séjour exposé sud-ouest, une grande cuisine aménagée et équipée, une chambre spacieuse et une salle d'eau avec water-closets.

Une cave située au sous sol.

Charmant, spacieux et bien situé ce bien à tout pour plaire.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle et de prendre contact avec notre Agence Guy Hoquet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur georisques.gouv.fr.

38 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-08-19 03:32:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	414 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	408 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2000€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



