



LONGERE NORMANDE AVEC TERRAIN BEAU POTENTIEL

PONTORSON 50170

117 500 € *

* 117 500 € honoraires inclus
110 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

LONGERE NORMANDE AVEC TERRAIN BEAU POTENTIEL

Guy Hoquet vous propose cette dépendance en pierres, implantée sur une future parcelle d'environ 400 m², issue d'une division parcellaire en cours.

Avec son beau volume de 60 m² au sol et son caractère, cette dépendance offre de nombreuses possibilités selon votre projet.

Elle disposera de son propre terrain d'environ 400 m² et sera vendue indépendamment de la maison voisine.

Un bien atypique offrant un beau potentiel d'aménagement.

Superficie et limites définitives à confirmer après division parcellaire.

Contactez votre agence Guy Hoquet pour découvrir ce bien.

Prix du bien honoraires inclus : 117 500 €

Prix du bien hors honoraires : 110 000 €

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 6.82% soit 7 500 €

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

60 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

