



Immeuble de Rapport - 71000 MACON

MACON 71000

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Immeuble de Rapport - 71000 MACON

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - 71000 MACON

Immeuble de Rapport composé de 3 appartements, idéal pour un investissement locatif.

Situé dans un secteur bien placé, à proximité immédiate des commerces et commodités accessibles à pied, cet immeuble offre un emplacement pratique et recherché par les locataires.

Il se compose de : 2 appartements T3 et 1 appartement T2.

Les 3 logements sont actuellement loués, permettant de bénéficier d'une rentabilité locative immédiate et d'une gestion simplifiée avec des locataires déjà en place.

Autres atouts : stationnement facile à proximité du bâtiment et caves privative un véritable plus pour les occupants.

150 m²

8 pièce(s)

**5
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

2

Prestations / charges	loyer 520e 2ème étage loyer 505e 8èr étage loyer 470e au RDC
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	3
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	92 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





