



Maison à vendre de 3 pièces de 70 m²

Trouy 18570

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

Maison à vendre de 3 pièces de 70 m²

TROUY BOURG, pavillon type III dans résidence Senior

Pour un investissement : Loueur meublé Non Professionnel, composé d'une entrée donnant sur séjour-salle à manger, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau-wc.

Garage, terrasse et jardin privatif.

Avantage fiscaux du LMNP.

Actuellement loué.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

63 kWh/m² par an

Neuf - Ancien

Ancien

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	100 m2

Photos du bien



