



Maison à vendre de 5 pièces de 130 m²

Mauguio 34130

569 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Maison à vendre de 5 pièces de 130 m²

Venez découvrir sur Mauguio, maison indépendante lumineuse et spacieuse de 130m² sur un terrain de 450m² avec piscine sans vis à vis.

Vous serez séduit par sa belle pièce de vie de plus de 50m² avec son poêle à bois, et sa cuisine équipée et aménagée, un WC séparé.

A l'étage 4 chambres dont une avec salle de bains, une salle d'eau, un WC séparé.

Un grand garage complète ce bien.

Proche école, et commodités.

Ne manquez pas l'opportunité de découvrir cette maison au prix de 569 900 €. Contactez-nous pour plus d'informations.

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	151 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	135 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1993
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	450 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2076€ et 2076€ au 01/01/2026

Photos du bien



