



Charmante maison en bois à Lesperon (40260)

LESPERON 40260

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Charmante maison en bois à Lesperon (40260)

Exclusivité à Lesperon - Chalet bois plein de charme

Découvrez cette charmante maison en bois d'environ 65 m², idéalement située au calme sur une parcelle de 680 m².

Ce bien chaleureux offre une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, une chambre et un espace bureau (idéal télétravail).

Un garage intérieur aménageable offrant un fort potentiel d'agrandissement (suite parentale, atelier, studio...)

Un grand jardin sans vis-à-vis pour profiter des beaux jours.

Un cadre de vie paisible, parfait pour un premier achat, un pied-à-terre landais ou un projet d'investissement.

Des travaux sont à prévoir.

Contactez l'agence dès maintenant pour organiser une visite.

65 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2026-08-19 12:07:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	151 kWh/m2 par an
Surface terrain	680 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1830€

Photos du bien



