



## Maison de 130 m2, 4 chambres et piscine

LARRIVIERE SAINT SAVIN 40270

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Maison de 130 m2, 4 chambres et piscine

En exclusivité avec votre agence Guy Hoquet de Grenade sur Adour, découvrez cette jolie contemporaine de 130m<sup>2</sup> située sur la commune de Larrivière St Savin à seulement 3 minutes des écoles, collèges et commerces.

La maison de plain pied, bâtie en 2011, se compose d'une entrée, un lumineux salon séjour équipé d'un poêle à pellet.

Depuis cet espace vous profiterez de la terrasse et de la vue sur la piscine.

Vous trouverez une cuisine ouverte aménagée avec son cellier attenant.

Le coin nuit offre 4 belles chambres, une salle de bains spacieuse, une buanderie et un WC.

A l'extérieur, vous serez conquis par la piscine, l'abri voiture, le tout sur un terrain de 1160m<sup>2</sup> entièrement clos.

Les plus : Une pompe à chaleur pour supporter la canicule, et des panneaux solaires pour maîtriser son budget !!

A visiter sans tarder .

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**4  
chambres**

---

## Fiche technique du bien

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Diagnostic Energétique             | Oui              |
| Conso Energ                        | 77 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 50 kWh/m2 par an |
| Surface terrain                    | 1166 m2          |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 968€ et 1310€

---

## Photos du bien



