



STUDIO À 5 MIN À PIED DU MÉTRO MAIRIE D'AUBERVILLIERS

Aubervilliers 93300

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

STUDIO À 5 MIN À PIED DU MÉTRO MAIRIE D'AUBERVILLIERS

À vendre à Aubervilliers, dans un charmant immeuble situé au cœur d'un quartier recherché et dynamique, découvrez ce grand studio de 24,12 m², situé au 5^e étage.

L'appartement offre une agréable pièce de vie lumineuse ainsi qu'un espace nuit confortable. Son agencement en fait un bien idéal pour une personne seule, un premier achat ou un investissement locatif.

Son principal atout : son emplacement privilégié. La station Mairie d'Aubervilliers est accessible en seulement 5 minutes à pied, avec commerces, services et transports à proximité immédiate. L'arrêt André Karman permet également de rejoindre facilement les lignes de bus 35, 150 et 170.

DPE : E

Prix : 140 000 €

Une belle opportunité dans un secteur très demandé, aux portes de Paris.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

24.1 m²

1 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	366 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Etage	5
-------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Nombre étages	5
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteur
---------------------	------------

Année construction	1930
--------------------	------

WC	1
----	---

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Distance Commerces	0.10 km
--------------------	---------

Nb Lots Copropriété	50
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	698 €
--------------------------	-------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1040€ au 01/01/2026

Photos du bien



