



Maison de 183m², 5 chambres et dépendance

GRENADE SUR L ADOUR 40270

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison de 183m², 5 chambres et dépendance

En exclusivité avec votre agence Guy Hoquet de Grenade sur Adour, venez découvrir le potentiel de cette maison de 183m², située sur la commune de Grenade sur Adour.

Au rez de chaussée, la maison se compose d'une lumineuse pièce de vie de 52m², d'une cuisine avec salle à manger de 25m².

Le coin nuit offre 3 chambres, une salle d'eau et un WC.

A l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, un dressing et une salle de bains.

A l'extérieur, une dépendance à exploiter selon vos besoins comme abris voiture, atelier ...le tout sur un terrain d' environ 2000m².

Un vrai potentiel pour une famille nombreuse !

183 m²

6 pièce(s)

**5
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	210 kWh/m2 par an
Surface terrain	1909 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3460€ et 4700€

Photos du bien





