



Immeuble comprenant deux maisons de 161.92 m²

L'Hermenault 85570

117 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Immeuble comprenant deux maisons de 161.92 m²

L'agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte vous propose cet ensemble immobilier composé de deux maisons actuellement louées.

Cet ensemble immobilier se compose de deux maisons indépendantes, offrant chacune de beaux volumes et une surface confortable.

La première maison de 81,72 m² offre au rez-de-chaussée une belle pièce de vie ainsi qu'une cuisine aménagée. L'espace nuit se situe à l'étage et comprend deux chambres, des toilettes et une salle d'eau. Au deuxième étage, un grand grenier aménageable vient compléter ce bien. Un garage complète ce lot.

La deuxième maison, d'une surface de 80,20 m², se compose d'une belle entrée, d'une cuisine aménagée ouverte sur le séjour ainsi que d'une buanderie. À l'étage, vous trouverez deux chambres et une salle d'eau. Un jardin complète ce lot.

Les deux maisons étant actuellement louées, cet ensemble immobilier représente une belle opportunité pour un investissement locatif.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

161.92 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

271 kWh/m² par an

Neuf - Ancien

Ancien

Photos du bien





