



À LOUER – APPARTEMENT MEUBLÉ – EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL

Royan 17200

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

05 46 22 17 87

À LOUER – APPARTEMENT MEUBLÉ – EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL

ROYAN – CENTRE-VILLE – VUE IMPRENABLE SUR LE PORT

Idéalement situé au cœur du centre-ville de Royan, à proximité immédiate des commerces, restaurants, services et de toutes les commodités, découvrez cet agréable appartement meublé en souplex, offrant une vue imprenable sur le port.

L'appartement se compose, au niveau principal, d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec une cuisine aménagée et équipée, offrant un espace de vie agréable et fonctionnel.

En sous-sol, vous trouverez une chambre avec dressing, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Une cave privative complète ce logement et offre un espace de rangement supplémentaire.

Vous apprécierez tout particulièrement son emplacement privilégié, permettant de profiter pleinement de la vie du centre-ville de Royan, ainsi que sa vue exceptionnelle sur le port.

Logement à consommation énergétique excessive

37.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Oui

Dépôt de garantie

1400

Provision sur charges

30

Conso Energ

394 kWh/m² par an

Nombre de caves

1

Etage

0

Dernier étage

Non

Nombre étages

4

Neuf - Ancien

Ancien

Mode Chauffage

Electrique

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Convecteurs

Année construction

1960

Salle(s) de bains

1

WC

1

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

360 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1970€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



