



Maison SAINT JEAN DE LUZ 12 Pièces 250 m²

SAINT JEAN DE LUZ 64500

842 000 € *

* 842 000 € honoraires inclus

800 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

Maison SAINT JEAN DE LUZ 12 Pièces 250 m²

UNIQUE : Ensemble Immobilier composé de deux maisons de 170 m² et 70 m², indissociables, composé respectivement de 5 chambres et 2/3 chambres, le tout édifié sur un jardin de 2400m² piscinable .

Venez découvrir ce bien, permettant de multiples possibilités : résidence principal sur la grande maison et location sur la maison de 70 m² type T3/4 , le tout sur des entrées indépendantes.

250 m²

12 pièce(s)

7
chambres

3 sdb

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains 3

WC 3

Type Chauffage Individuel

Cheminée Oui

Date ERP

2025-05-06 01:40:43

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

406 kWh/m2 par an

Surface terrain

2420 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 9420€ et 12744€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



