



Maison à vendre de 6 pièces de 148 m²

Verneuil-l'Étang 77390

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Maison à vendre de 6 pièces de 148 m²

En plein cœur de Verneuil !

Idéalement située à deux pas des commerces, des écoles et du parc de la mairie, découvrez cette charmante maison de ville alliant cachet, confort et polyvalence.

Superficie : 148 m² habitables (170 m² utiles) sur une parcelle avec jardin de 200 m² exposé Sud-Est, complété par un patio.

Espace de vie : un séjour/salle à manger séparés par la cuisine fonctionnelle; une belle véranda dans le prolongement de la salle à manger offrant 28 m² d'espace à vivre supplémentaire.

Côté nuit : Un palier en demi-niveau avec espace bureau (idéal télétravail), 3 belles chambres (dont une suite de 21 m² avec douche privative), une vaste salle de bains de 11 m² et des WC séparés.

Le plus : Un espace de 21 m² avec entrée privative, parfait pour une profession libérale ou un commerce (cabinet, salon, etc.). Parking public à 50 mètres.

Annexes : Une grande buanderie de 11 m², une cave, un garage, une place de stationnement extérieure et des WC au rez-de-chaussée.

Les prestations techniques :

- Toiture entièrement refaite en 2022.

- Chaudière gaz à condensation récente.

Transports : Gare accessible à 10 minutes à pied, rejoignant Paris Gare de l'Est en 35 minutes.

Une opportunité rare sur le marché, à découvrir sans tarder !

148 m²

6 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	23 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2

Photos du bien





